

# RESIDENCIAL ALQUERIA TERROJA

28 VIVIENDAS EN RAFELBUNYOL

[www.alqueriaterroja.com](http://www.alqueriaterroja.com)

 **BORANCLA**  
Calidad • Tradición • Futuro

*Jesús Cuesta*  
ARQUITECTOS



# RAFELBUNYOL

Alquería Terroja nace en Rafelbunyol, a solo **15 minutos de Valencia** y muy bien comunicada con zonas industriales como **Puerto de Sagunto o Castellón**.

Calidad de vida, crecimiento sostenido y comunidad activa. Destaca el aumento del valor de la vivienda y las inversiones en la mejora de barrios históricos como Sant Pere.

Servicios educativos, sanitarios y culturales, así como de multitud espacios deportivos y zonas verdes.

**Todo esto hace del municipio un lugar acogedor, atractivo e ideal para vivir.**





# UBICACIÓN

Una ubicación **inmejorable**, con todas las comodidades cercanas:



- Estación de MetroValencia a 190 metros
- Acceso directo a la V-21 y principales vías
- Nueva línea de bus 110B que conecta con pueblos del norte.



- Parques y zonas verdes a 10 metros del edificio



- Polideportivo, gimnasio y piscina cubierta a 170m (2 minutos a pie)



- Gran variedad de colegios a menos de 10 minutos a pie
- Línea directa de metro a las facultades de la Universitat de València.



- Comercios y supermercados a 150 metros



A modern, multi-story apartment building with a light beige facade and numerous balconies. The building is set against a clear blue sky with a few wispy clouds. The balconies have dark metal railings. The building is situated on a street with a sidewalk in the foreground.

# EL PROYECTO

**Alquería Terroja es un edificio moderno, eficiente y con materiales de gran calidad. En el centro de Rafelbunyol, y a un paso de la parada de Metro con línea directa a Valencia.**



# EXTERIOR



## **ESTRUCTURA:**

Forjados y vigas de hormigón armado.

## **CUBIERTA:**

Cubierta de grava no transitable y cubierta plana transitable. Ambas cumplen con las condiciones de protección frente a la humedad, normativa acústica y limitación de la demanda energética, así como la obtención de un sistema que garantiza la recogida de aguas pluviales y una correcta impermeabilización

## **REVESTIMIENTO CUBIERTA:**

Colocación de porcelánico hasta el primer nivel del edificio de color similar al material elegido para los interiores.

## **CERRAMIENTOS**

Los cerramientos de fachada y medianera serán de una hoja principal de pieza cerámica y trasdosado con paneles de yeso laminado sobre estructura autoportante.

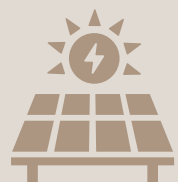
## **CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de PVC bicolor y doble acristalamiento con espesores. Se dispondrán persianas exteriores, para protección y control solar, de aluminio lacado, inyectado con poliuretano en lamas de 30 mm de espesor y aireadores de ventilación



# EXTERIOR

Viviendas con **amplias terrazas y espaciosos balcones** para disfrutar del clima mediterráneo característico de la zona levantina.



Sistema de captación fotovoltaico mediante paneles solares sobre la cubierta, destinados a la producción de energía eléctrica para autoconsumo



Amplio parking para las bicicletas de las viviendas. Como mínimo, se contará con un espacio por vivienda.



Posibilidad de adquirir una plaza de parking interior, así como de un trastero privado, en el mismo edificio.



# INTERIORES



## PAVIMENTOS:

Posibilidad de elegir entre 3 opciones:

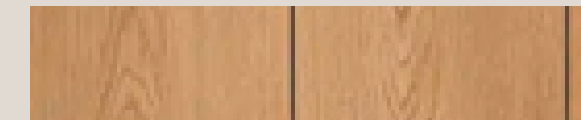
- Porcelánico Techstone Mink
- Porcelánico Sonder Grey
- Vinílico Global Oak



Techstone Mink



Sonder Grey



Global Oak

## TABIQUERÍA:

Entre viviendas mediante sistema de placa de yeso laminado y ladrillo cerámico con un sistema aislante acústico. Tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado.

## PUERTA DE ACCESO:

La puerta de entrada blindada

## INSTALACIONES

Videoportero

AC Frio/Calor por conductos con máquina Mitsubishi o similar

Agua caliente por aerotermia

Instalación de fibra



# COCINAS

Cocinas con diseño **moderno**, acabados **cuidados** y una distribución **funcional** que maximiza y se integra con el espacio.



## ACABADOS

- Muebles altos y bajos de gran capacidad. Posibilidad de personalizar con los siguientes colores: Blanco Finlandia y Gris Tormenta
- Encimera porcelánica
- Grifería para fregadero monomando Roca o similar



## ELECTRODOMÉSTICOS

- Placa de inducción Balay o similar
- Campana extractora Balay o similar
- Horno y/o microondas Balay o similar

## OPCIONAL:

- Lavavajillas integrado
- Frigorífico combi integrado
- Lavadora/secadora integrada

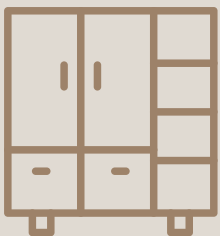




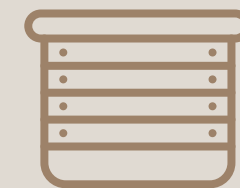
# DORMITORIOS



Amplias habitaciones con armarios empotrados, diseñadas para ofrecer confort, luz natural y un aprovechamiento óptimo del espacio, creando estancias acogedoras y perfectamente organizadas.



Armarios empotrados incluidos en todos los dormitorios.\_



Persianas de aluminio que garantizan un descanso óptimo.



# BAÑOS

Baños con muebles suspendidos y platos de ducha que aportan un estilo moderno, elegante y práctico, creando espacios cómodos y listos para disfrutar cada día. Además, con la posibilidad de personalizar pavimentos y el color de los muebles



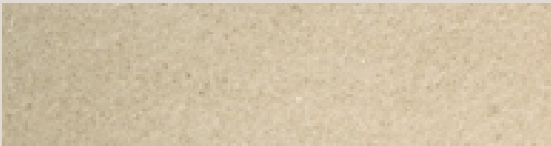
Inodoro modelo Roca o similar



Plato de ducha de resina color blanco  
Grifería cromada y columna Roca o similar.  
Posibilidad de personalizar paredes de la  
ducha según pavimento de suelo elegido:



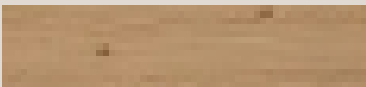
Mueble de lavabo suspendido  
Grifería cromada. Posibilidad de  
personalizar color del mueble:



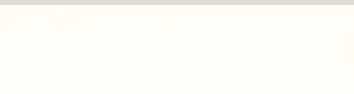
Techstone Mink



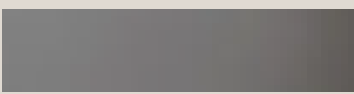
Sonder Grey



Roble



Blanco



Gris



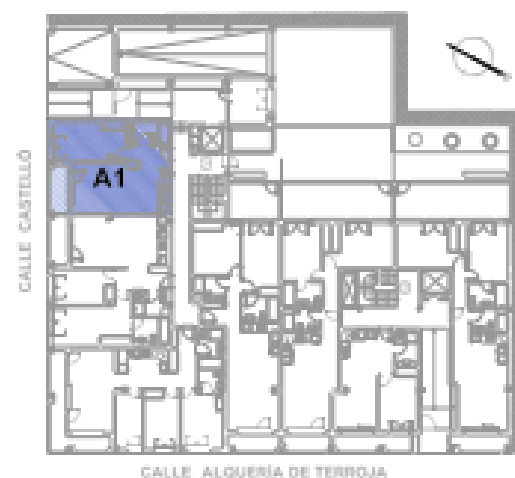
# TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS



## VIVIENDA A1

(Planta Baja)

1 dormitorio / 1 baño



### CUADRO DE SUPERFICIES

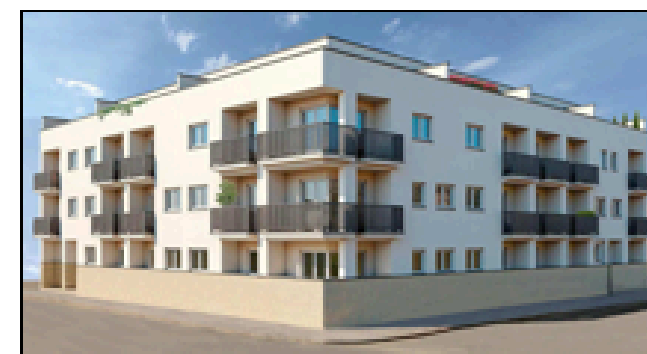
Sup. Construida\*: 55,93 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Interior: 44,11 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Exterior: 4,02 m<sup>2</sup>

(\*) Superficie sin contar elementos comunes

NOTA: El presente plano podrá estar sujeto a variaciones y modificaciones impuestas por la obra o establecidas por el promotor y/o la dirección facultativa.

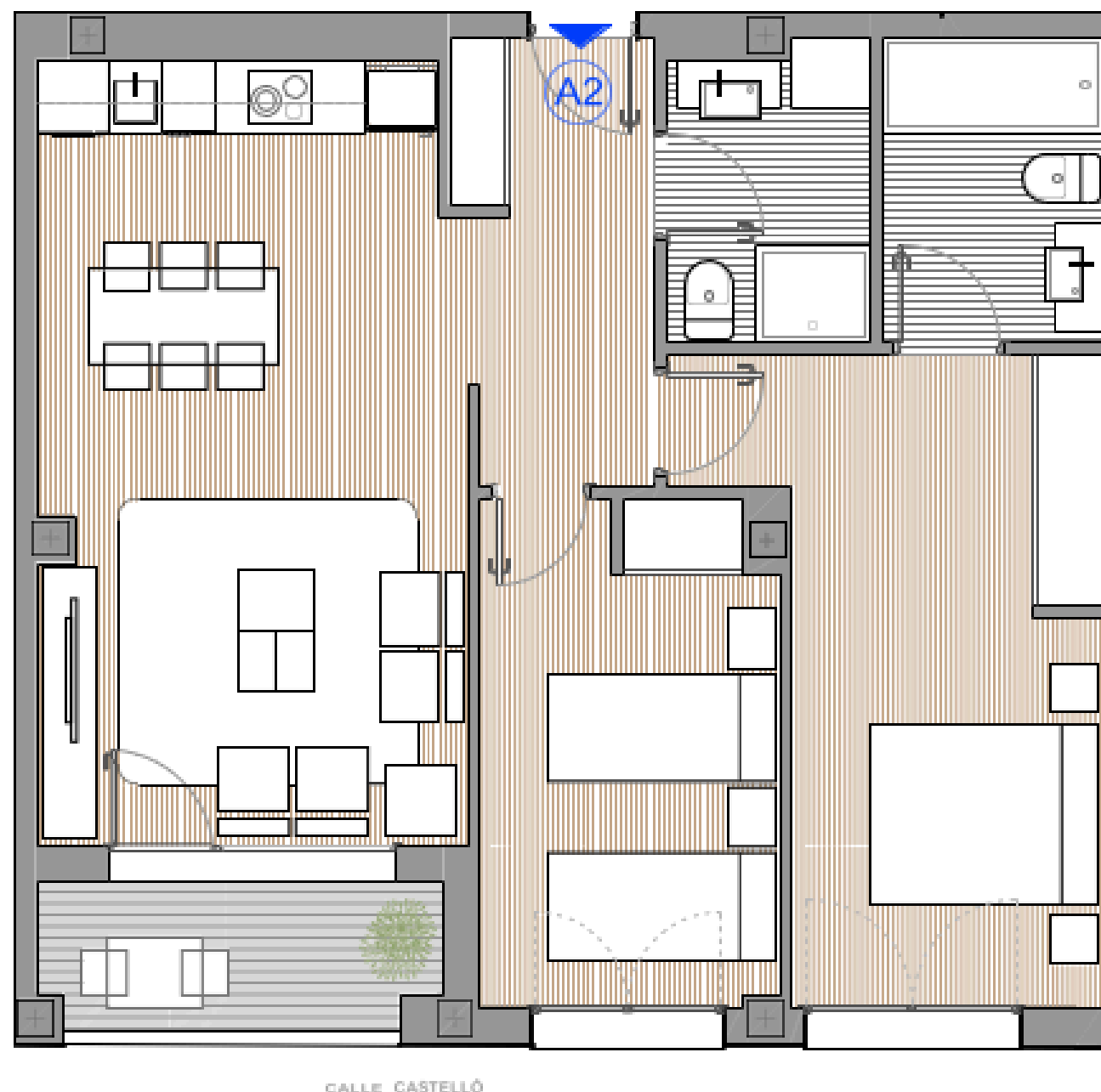
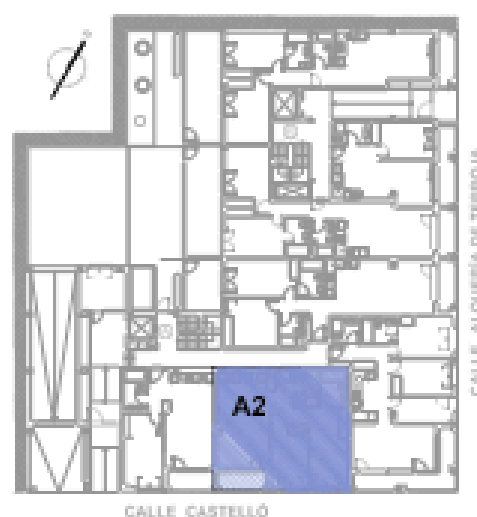




## VIVIENDA A2

(Planta Baja)

2 dormitorios / 2 baños



## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Construida\*: 77,19 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Interior: 63,48 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Exterior: 4,07 m<sup>2</sup>

(\*) Superficie sin contar elementos comunes

NOTA: El presente plano podrá estar sujeto a variaciones y modificaciones impuestas por la obra o establecidas por el promotor y/o la dirección facultativa.

Escala 1/50  
0 0,5 1 2 3

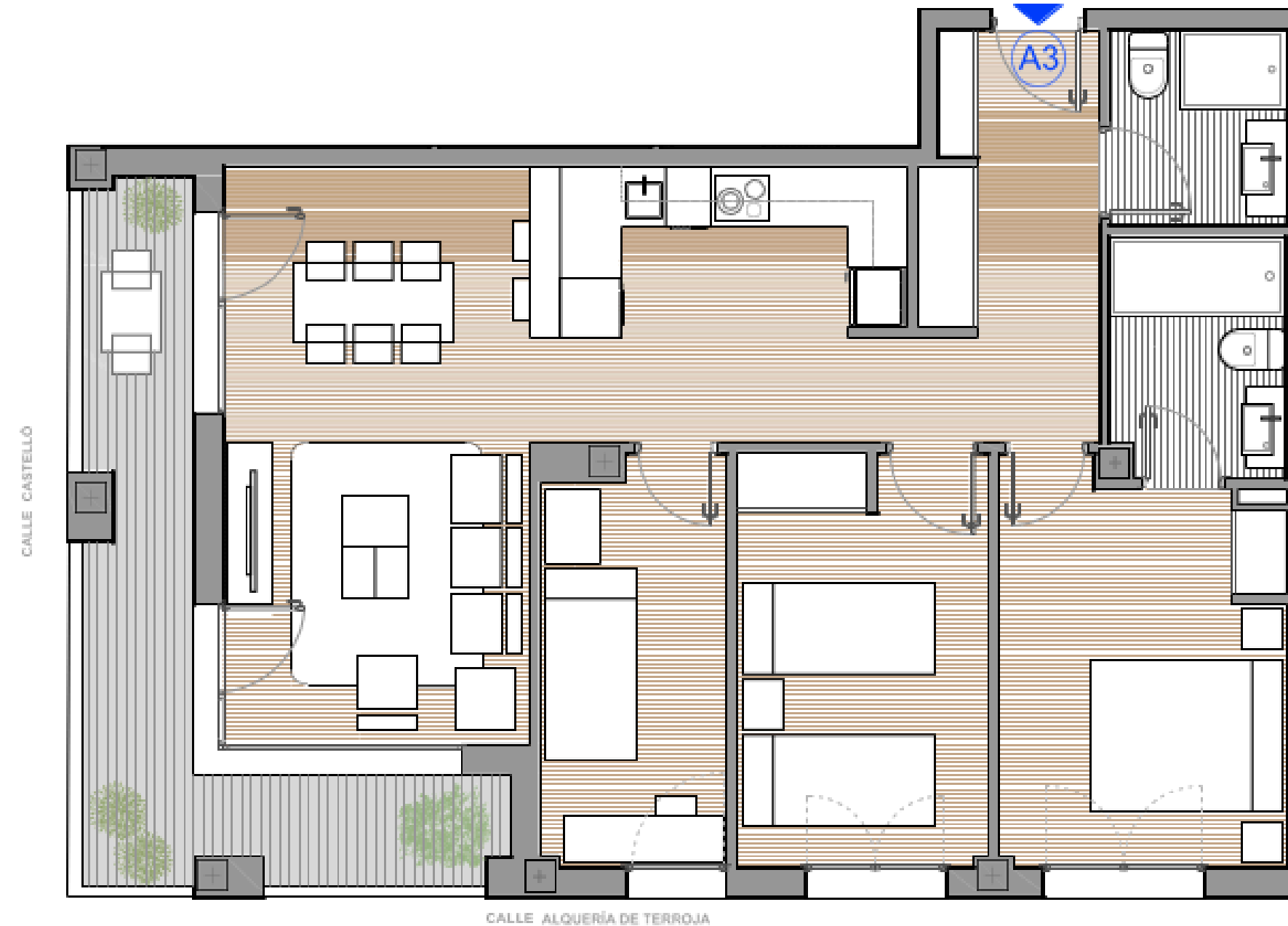
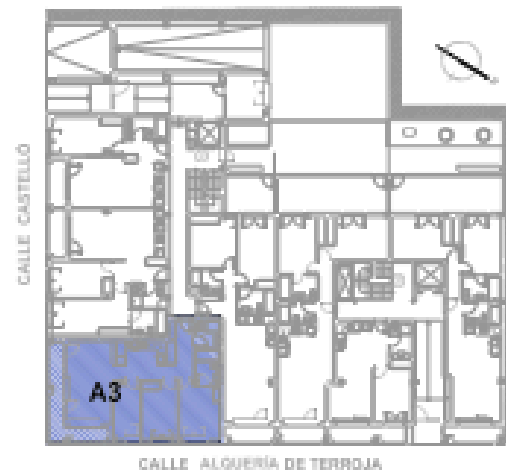




## VIVIENDA A3

(Planta Baja)

3 dormitorios / 2 baños



## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Construida\*: 87,80 m<sup>2</sup>

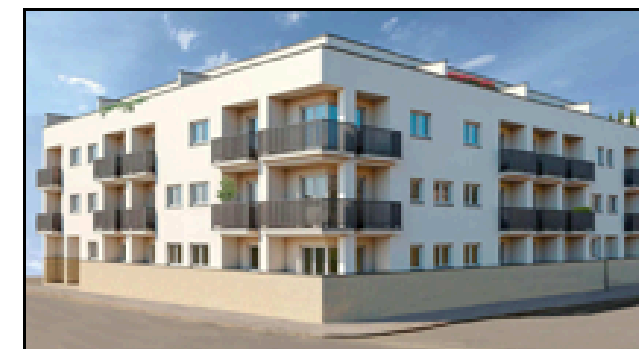
Sup. Útil Interior: 70,46 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Exterior: 11,09 m<sup>2</sup>

(\*) Superficie sin contar elementos comunes

NOTA: El presente plano podrá estar sujeto a variaciones y modificaciones impuestas por la obra o establecidas por el promotor y/o la dirección facultativa.

Escala 1/50  
0 0,5 1 2 3

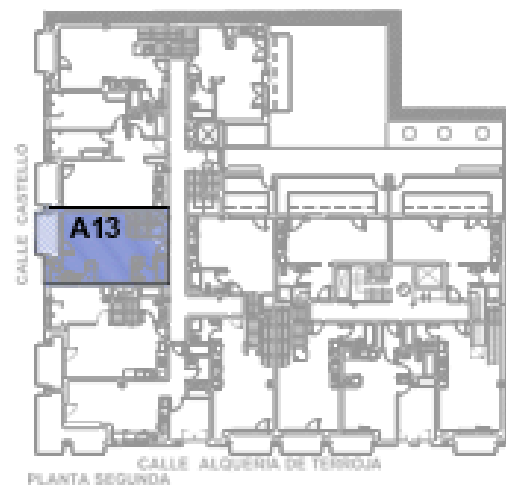
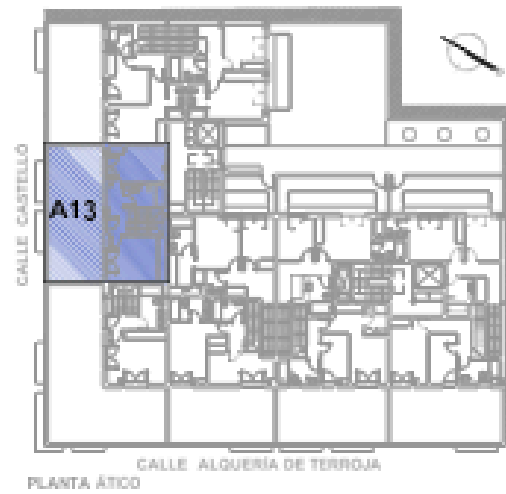




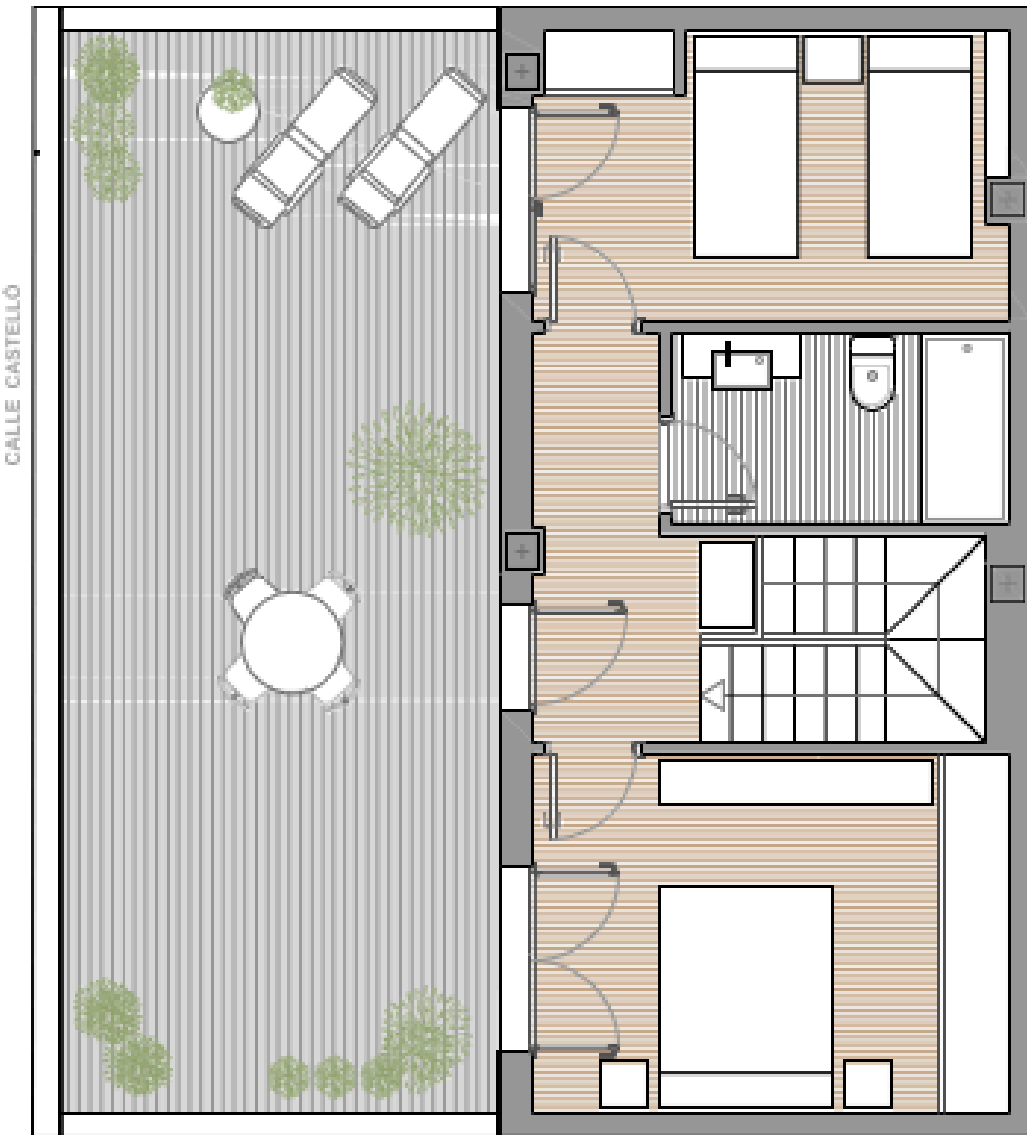
## VIVIENDA A13

(Planta 2 - Ático)

2 dormitorios / 2 baños



Planta Segunda



Planta Ático

## CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Construida\*: 87,80 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Interior: 70,47 m<sup>2</sup>

Sup. Útil Exterior: 39,88 m<sup>2</sup>

(\*) Superficie sin contar elementos comunes

NOTA: El presente plano podrá estar sujeto a variaciones y modificaciones impuestas por la obra o establecidas por el promotor y/o la dirección facultativa.

Escala 1/60  
0 0.5 1 2 3

